

Lời đầu tiên thay mặt Vietcombank Tân Bình cảm ơn anh/chị đã quan tâm đến việc vay vốn tại Vietcombank. Xin gửi anh/chị thông tin vay vốn tại Vietcombank như sau:

1. Lãi suất áp dụng trong tháng 08/2016:

Đối với những khoản giải ngân trong thời gian ưu đãi lãi suất:

Lãi suất ưu đãi	Lãi suất sau ưu đãi
7.5% cố định 1 năm	Lãi suất TK 24 tháng * + 3.5%
8,20% cố định 2 năm	
9,36% cố định 3 năm	
10,64% cố định 5 năm	

(* Lãi suất này là lãi suất tiết kiệm VND kỳ hạn 24 tháng trả sau của Vietcombank: hiện tại là 6.5%/năm

Đặc biệt: Đối với khách hàng cá nhân nhận lương qua tài khoản Vietcombank (từ 10 triệu đồng/tháng trở lên) thì lãi suất được giảm thêm 0.3%/năm trong 12 tháng đầu tiên.

2. Tỷ lệ cho vay:

Tối đa 70% nhu cầu nếu thế chấp bằng tài sản hình thành từ vốn vay.

Tối đa 90% nhu cầu nếu thế chấp bằng tài sản khác

3. Thời hạn vay: tối đa 15 năm

4. Phí trả nợ trước hạn: (Phí này sẽ được ghi cụ thể trên HĐTD)

Trả nợ trước hạn trong năm đầu tiên: 1% trên số tiền trả trước

Trả nợ trong năm thứ 2 đến thứ 5: 0.5% trên số tiền trả trước

Trả nợ sau năm thứ 5: Miễn phí

5. Danh mục hồ sơ vay:

1	Giấy đề nghị vay vốn: theo mẫu ngân hàng.
2	Giấy tờ pháp lý:
-	CMND, Sổ hộ khẩu, KT3 (nếu có).
-	Xác nhận độc thân (bản chính)/ Giấy đăng ký kết hôn.
3	Hồ sơ mua nhà:
-	Hợp đồng mua bán ký với chủ đầu tư
-	Hóa đơn các đợt thanh toán

4	Hồ sơ chứng minh thu nhập (chọn nguồn thu phù hợp với anh/chị):
4.1	Nguồn trả từ lương:
-	Hợp đồng lao động (bản photo) có bản chính đối chiếu.
-	Sao kê tài khoản lương 3 tháng (bản chính) nếu Cty trả lương chuyển khoản.
-	Bảng lương 3 tháng gần nhất + Sổ bảo hiểm xã hội (nếu có) nếu trả lương bằng tiền mặt.
4.2	Nguồn trả từ cho thuê tài sản:
-	Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng/ sở hữu tài sản.
-	Hợp đồng cho thuê tài sản.
-	Hóa đơn/Biên lai/Sổ sách ghi chép thu tiền 3 tháng gần nhất/Sổ đăng ký tạm trú của khách thuê.
4.3	Nguồn trả từ hoạt động kinh doanh cá thể:
-	Giấy phép kinh doanh hộ cá thể .
-	Giấy tờ chứng minh sở hữu/hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh.
-	Biên lai nộp thuế môn bài năm gần nhất.
-	Sổ ghi chép bán hàng 3 tháng gần nhất.
4.4	Nguồn trả từ việc góp vốn tại công ty/doanh nghiệp:
-	Giấy đăng ký kinh doanh, mẫu dấu công ty/doanh nghiệp.
-	Báo cáo tài chính và tờ khai quyết toán thuế thu nhập doanh nghiệp năm gần nhất.
-	Biên lai giấy nộp tiền mặt vào ngân sách nhà nước.
-	Tờ khai thuế GTGT 6 tháng gần nhất.
5	Hồ sơ tài sản thế chấp:
-	Hợp đồng hợp tác 3 bên (đối với tài sản hình thành từ vốn vay)
-	Giấy chủ quyền nhà đất (đối với tài sản khác)