

Số: 5532/TB-HCM.KHDN1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 09 năm 2016

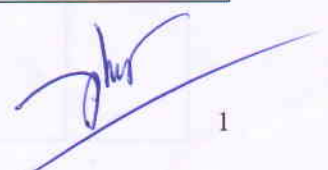
V/v chấp thuận tài trợ dự án
“Viva Riverside”

Kính gửi : Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất Động Sản Việt Gia Phú

Trước tiên, Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh TP Hồ Chí Minh (VCB HCM) xin chân thành cảm ơn sự hợp tác tốt đẹp của Quý Công ty trong thời gian qua.

Liên quan đến đề nghị của Quý Công ty về việc tài trợ cho dự án Viva Riverside, sau khi xem xét, Ngân hàng chúng tôi chấp thuận cho Quý Công ty vay vốn để thực hiện Dự Án và đồng ý cấp bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với các điều khoản và điều kiện như sau:

1.	Dự án	Khu phức hợp Thương mại – Dịch vụ - Căn hộ (“Viva Riverside”) tại 445 – 449 Gia Phú và 270- 277 Trần Văn Kiêu (số mới: 1472 Võ Văn Kiệt, Phường 03, Quận 6, Tp. Hồ Chí Minh) do Quý Công ty làm chủ đầu tư (“Dự án”)
2.	Số tiền cấp tín dụng	Tối đa 915.438.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm mười lăm tỷ bốn trăm ba mươi tám triệu đồng). Trong đó: (i) Số tiền cho vay đầu tư dự án: Tối đa 799.277.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi chín tỷ hai trăm bảy mươi bảy triệu đồng) nhưng không vượt quá 80% tổng mức đầu tư (chưa bao gồm VAT). Trong trường hợp Quý Công ty sử dụng tiền ứng trước của người mua nhà để thực hiện dự án thì cam kết cho vay đầu tư dự án sẽ giảm với mức giá trị tương ứng; (ii) Hạn mức bảo lãnh dành cho người mua nhà: Tối đa 915.438.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm mười lăm tỷ bốn trăm ba mươi tám triệu đồng).
3.	Loại tiền cấp tín dụng	VND
4.	Mục đích cấp tín dụng	4.1. Khoản cấp tín dụng đầu tư dự án: Tài trợ cho các nhu cầu tín dụng hợp pháp, hợp lý, hợp lệ liên quan đến việc đầu tư thực hiện Dự Án bao gồm lãi nhập gốc; 4.2. Hạn mức bảo lãnh cho người mua nhà: Bảo đảm việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Quý Công ty đối với người mua nhà ở của dự án trong trường hợp Quý Công ty không bàn



		giao nhà ở đúng tiến độ cho người mua và không hoàn trả hoặc hoàn trả không đầy đủ cho người mua số tiền ứng trước và các khoản tiền khác theo hợp đồng mua nhà ở đã ký.
5.	Thời hạn cấp tín dụng	
5.1.	Thời hạn cấp tín dụng	<ul style="list-style-type: none"> - Thời hạn cho vay đầu tư dự án: Tối đa 60 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên; - Thời hạn hiệu lực của từng cam kết bảo lãnh: Theo quy định về bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai của VCB trong từng thời kỳ
5.2.	Thời gian ân hạn gốc	Tối đa 36 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không quá 12 tháng kể từ thời điểm phát sinh doanh thu từ dự án.
5.3.	Thời gian sử dụng tín dụng	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian rút vốn: Tối đa 36 tháng kể từ ngày hiệu lực của Hợp đồng tín dụng nhưng không quá 24/12/2019. - Thời hạn hiệu lực của hạn mức bảo lãnh của người mua nhà: Từ ngày dự án đáp ứng đủ điều kiện đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 55 Luật kinh doanh bất động sản đến trước ngày dự kiến bàn giao nhà ở của dự án song không muộn hơn ngày 31/12/2020.

Trân trọng kính chào./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, QLN (2)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lâm Xuân Minh