

**CHƯƠNG TRÌNH VAY VỐN MUA CĂN HỘ SOUTHERN DRAGON  
CỦA VIETCOMBANK**

STT	NỘI DUNG	CHI TIẾT	
1	Đối tượng	Khách hàng mua nhà thuộc dự án SOUTHERN DRAGON	
2	Tỷ lệ vay	70% giá trị căn hộ hoặc 90% giá trị căn hộ nếu thế chấp bằng BĐS khác	
3	Thời gian vay	15 năm	
4	Ân hạn nợ gốc	Ân hạn gốc tối đa 12 tháng nhưng không quá thời gian nhận nhà	
6	Lãi suất ưu đãi của ngân hàng	<i>Thời gian cố định lãi suất</i>	<i>Lãi suất</i>
		12 tháng	Cố định <b>7,5%</b>
		24 tháng	Cố định <b>8,5%</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên
		<b>Lãi suất sau ưu đãi = Lãi suất tiết kiệm 24 tháng của VCB + 3,5%</b>	
7	Phí trả nợ trước hạn	Trong 12 tháng đầu tiên	1% số tiền trả nợ trước hạn
		Từ tháng thứ 13 đến tháng thứ 60	0,5% số tiền trả nợ trước hạn
		Sau đó	Miễn phí
<b>Ưu thế của VCB Lạc Long Quân</b>		- Đã cho vay nhiều dự án: Hà Đô centrosa, Topaz Tân Phú, Happy City - VCB LLQ đặt tại 479 Lạc Long Quân, P5, Q11 gần sát với D.A SOUTHERN DRAGON và Xi Grand Cour dễ dàng, nhanh chóng, thuận tiện song hành cùng bộ phận kinh doanh trong việc bán hàng. - Thời gian xử lý hồ sơ tối đa 2 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ.	

**HỒ SƠ VAY:**

- CMND, Hộ khẩu/KT3, chứng nhận kết hôn/độc thân
- Nguồn thu nhập: HĐ lao động và sao kê lương 3 tháng gần nhất; HĐ cho thuê nhà, căn hộ, xe; lợi nhuận kinh doanh
- Tài sản thế chấp: HĐ mua bán căn hộ; Sổ hồng nhà
- Mục đích: HĐ đặt cọc, HĐ mua bán căn hộ

**Mọi thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:**

**VIETCOMBANK SÀI GÒN  
PGD LẠC LONG QUÂN**

Đ/c: 479 Lạc Long Quân, P.5, Q.11 TPHCM

Điện thoại: 08.39747236 Fax: 08.39747237

**1./ Ms. Trần Thị Diễm Hương**

**ĐD: 091 370 3659**

Email: [huongtttd.sgn@vietcombank.com.vn](mailto:huongtttd.sgn@vietcombank.com.vn)

**2./ Mr. Nguyễn Xuân Hiếu**

**ĐD: 0931 30 66 72**

Email: [hieunx.sgn@vietcombank.com.vn](mailto:hieunx.sgn@vietcombank.com.vn)

## Thu nhập cần chứng minh:

Thời hạn vay	Thu nhập cho 1 tỷ đồng	Thu nhập cho 1.5 tỷ đồng	Thu nhập cho 2 tỷ đồng	Thu nhập cho 2.5 tỷ đồng
5 năm	41	61,5	82	102,5
7 năm	33	49,5	66	82,5
10 năm	25	37,5	50	62,5
12 năm	22	33	44	55
15 năm	20	30	40	50

## Ước lượng số tiền phải trả hằng tháng

Thời hạn vay	Ước lượng số tiền lãi phải trả			
	LS cố định 1 năm 7.5	LS cố định 2 năm 8.5	LS cố định 3 năm 9.4	LS cố định 5 năm 10.21
5 năm	22,9	23,7	24,5	25,1
7 năm	18,1	19	19,7	20,4
10 năm	14,5	15,4	16,1	16,8
12 năm	13,2	14	14,7	15,4
15 năm	11,8	12,6	13,3	14

ST T	Tiến độ	Thanh toán dành cho khách hàng vay vốn VCB	
		Khách giải ngân	VCB giải ngân
2	<b>Lần 1:</b> Thanh toán theo lịch và ngay khi ký HĐMB	<b>30% giá trị Hợp đồng (gồm VAT)</b> (đã bao gồm tiền đặt cọc)	□
4	<b>Lần 2:</b> Theo tiến độ thanh toán của Hợp đồng mua bán	□	<b>40% giá trị Hợp đồng (gồm VAT)</b>
5	<b>Lần 3:</b> Theo thông báo nhận bàn giao nhà	02% Phí bảo trì	<b>25% giá trị Hợp đồng (gồm VAT)</b>
6	<b>Lần 4:</b> Khi nhận sổ đỏ	□	<b>5% giá trị Hợp đồng (gồm VAT)</b>